Gemeinde Klink

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung Klink

Sitzungstermin:	Mittwoch, 26.08.2026
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	19:45 Uhr
Ort, Raum:	Rudi Reilich Sportpark, Hafenstraße 6, 17192 Klink

Anwesend

Vorsitz
Thomas Beckmann

Mitglieder
Eckhard Knust
Heike Glaß
Christian Bahlke
Christian Moschall
Martin Ockert
Kerstin Pollich
Sven Großmann

Abwesend

Mitglieder

Manfred Beckmann	entschuldigt
Jana Böckmann	nicht anwesend
Simone Rattmann	entschuldigt

Gäste:

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit	
2	Einwohnerfragestunde	
3	Änderungsanträge zur Tagesordnung	
4	Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 24.06.2026	
5	Bericht des Bürgermeisters	
6	Bericht aus den Ausschüssen	
7	Anfragen und Mitteilungen der Gemeindevertreter	
8	Feststellung des Jahresabschlusses 2023 der Gemeinde Klink	**07/2026/28**
9	Entlastung des Bürgermeisters von der Jahresrechnung 2023 der Gemeinde Klink	**07/2026/29**
10	Zustimmung der Gemeinde nach § 36a Baugesetzbuch - Bauvoranfrage Sembzin, Flur 1, Flurstück 48/7	**07/2026/37**
11	Bebauungsplan Nr. 10 "An der B 192 Richtung Sembzin" - Abwägungsbeschluss	**07/2026/45**
12	Bebauungsplan Nr. 12 "Gemeinbedarfsfläche für Feuerwehr/Bürgerhaus/Parkplatz" - Abwägungsbeschluss	**07/2026/46**
13	Bebauungsplan Nr. 13 "Sembzin - Dorfmitte" - Aufstellungsbeschluss	**07/2026/49**
14	Wohnungsverwaltung - Einleitung Vergabeverfahren	**07/2026/39**
15	Überplanmäßige/r Auszahlung/Aufwand - Unterhaltung der Gebäude (11408.52313)	**07/2026/42**
16	kommunale Wohngebäude - Strangsanierung Schloßstr. 2 + 3 - Einleitung Vergabe	**07/2026/47**
17	kommunale Wohngebäude - Instandsetzungsmaßnahme (Elektrosanierung)	**07/2026/43**
18	kommunale Wohngebäude - Instandsetzungsmaßnahme (Elektrosanierung) - Einleitung Vergabe	**07/2026/44**
19	Annahme einer Spende - Kita Klink (Spielhaus)	**07/2026/48**
20	Vorschlag zur Besetzung der gemeinsamen Schiedsstelle des Amtes Seenlandschaft Waren	**07/2026/40**
21	Beteiligung als Nachbargemeinde gemäß § 2 Absatz 2 BauGB; B-Plan Nr. 3 der Gemeinde Sietow "Erweiterung Wohngebiet Sietow Ost" (Entwurf)	**07/2026/50**

Nichtöffentlicher Teil

22	Billigung des nichtöffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 24.06.2026	
23	Bericht des Bürgermeisters im nichtöffentlichen Teil	
24	Grundstücksangelegenheiten - Ausübung Vorkaufsrecht	**07/2026/41**
25	Anfragen und Mitteilungen	
26	Schließung der Sitzung	

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen und die Beschlussfähigkeit fest.

2 Einwohnerfragestunde

Es gibt keine Anfragen.

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Die Gemeindevertreterin Frau Glaß beantragt die Streichung des TOP 10 – Leitlinien zur Anwendung des Wohnbauturbo von der Tagesordnung.

Die Gemeindevertretung stimmt der Änderung zu.

4 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 24.06.2026

Der Bürgermeister gibt die in öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der vorangegangenen Gemeindevertretersitzung bekannt.

Die Sitzungsniederschrift des öffentlichen Teils der vorangegangenen Sitzung wird mehrheitlich bestätigt. Es gibt 3 Enthaltungen, da diese bei der vorangegangenen Sitzung nicht anwesend waren.

5 Bericht des Bürgermeisters

Der Bürgermeister berichtet über folgende Termine/Sachverhalte:

1. Termine

An folgenden Terminen (Termine im Amt sind nicht aufgeführt) hat der BM teilgenommen:

25.06.2026	18:00 Amtsausschuss in Groß Plasten
06.07.2026	18:00 Bürgermeistersprechstunde, Torhaus
07.07.2026	09:30 Lenkungsausschuss „Müritz Rundum“ in Waren 18:00 Ausschuss ATOS
08.07.2026	18:00 Ausschuss AFG
20.07.2026	18:00 Bürgermeistersprechstunde, Torhaus (Hr. Knust)
03.08.2026	18:00 Bürgermeistersprechstunde, Torhaus
04.08.2026	10:00 DWD Begehung aller Ortsteile bis ca. 13 Uhr
17.08.2026	18:00 Bürgermeistersprechstunde, Torhaus
21.08.2026	10:00 Schallmessung Kita Klink – Angebot für drei weitere Räume

25.08.2026	16:15 Ausschuss RPA
26.08.2026	18:00 Gemeindevertretersitzung

2. Geplante Termine:

27.08.2026	09:30 Sportpark BA II Anlaufberatung Fußboden
	18:00 Finanzausschuss des Amtes in Dratow OT Neu Schloen
07.09.2026	18:00 Bürgermeistersprechstunde, Torhaus
28.10.2026	18:00 Einwohnerversammlung 2026, Sportpark

3. Geburten / Geburtstage

In der Zeit vom 24.06.2026 bis zum 26.08.2026 haben Bürgermeister und seine beiden Stellvertreter an -13- Geburtstagen die Glückwünsche der Gemeinde mit einem Blumenpräsent persönlich übermittelt. Hinzu kommt -1- Geburt (08.07.) in dem obigen Zeitraum.

4. Hauptsatzung § 6 (Kleinstaufträge unter 250 EUR werden nicht ausgeführt)

Direktaufträge gemäß Vergabeerlass
25.06.2026 – Spielsand für Badestrand und Sand für Sportplatz
28.07.2026 – Beschaffung Bekleidung Jugendfeuerwehr
29.07.2026 – Straßenablauf Reparatur Müritzstraße

5. Wohnungswirtschaft (Stand: 25.08.2026)

Leerstand	Aktuell kein Leerstand von vermietbaren Wohnungen
Sanierungsrückstand	Mind. 8 Wohnungen

6. Kita Klink (Stand: 26.08.2026)

Auslastung	60 Kinder – 3 zur letzten GV
Genehmigt	70 Kinder

7. Feuerwehr

Brandschutzbedarfsplan	Update 1.1 ist fertiggestellt wird im ATOS beraten und dann zur GV zur Abstimmung überstellt.

8. Jahresrechnungen ab 2023 und Haushalt / Finanzen

Jahresrechnung 2024	In Vorbereitung
Haushalt 2027/2028	HH soll noch vor Umstellung der Software im Amt erfolgen

9. Bauangelegenheiten

Bauangelegenheiten	Siehe Protokoll AFG
Löschwasserkissen	Fertigstellung im September 2026 Lieferung des Kissens in KW 36/37 danach Fertigstellung. Bei der Befüllung sollte darauf geachtet werden, dass dies in der Zeit von 22:00 Uhr – 05:00 Uhr stattfindet, da es sonst in der Ortslage Grabenitz zur Wasserknappheit kommt. (Wasserdruck) Lieferung erfolgt in Kürze / September 2026
Bushaltestelle Sembzin	Altes Bushäuschen soll genutzt werden um Bücherzelle herzustellen.

10. Sonstiges

a) Staatlich anerkannter Erholungsort:

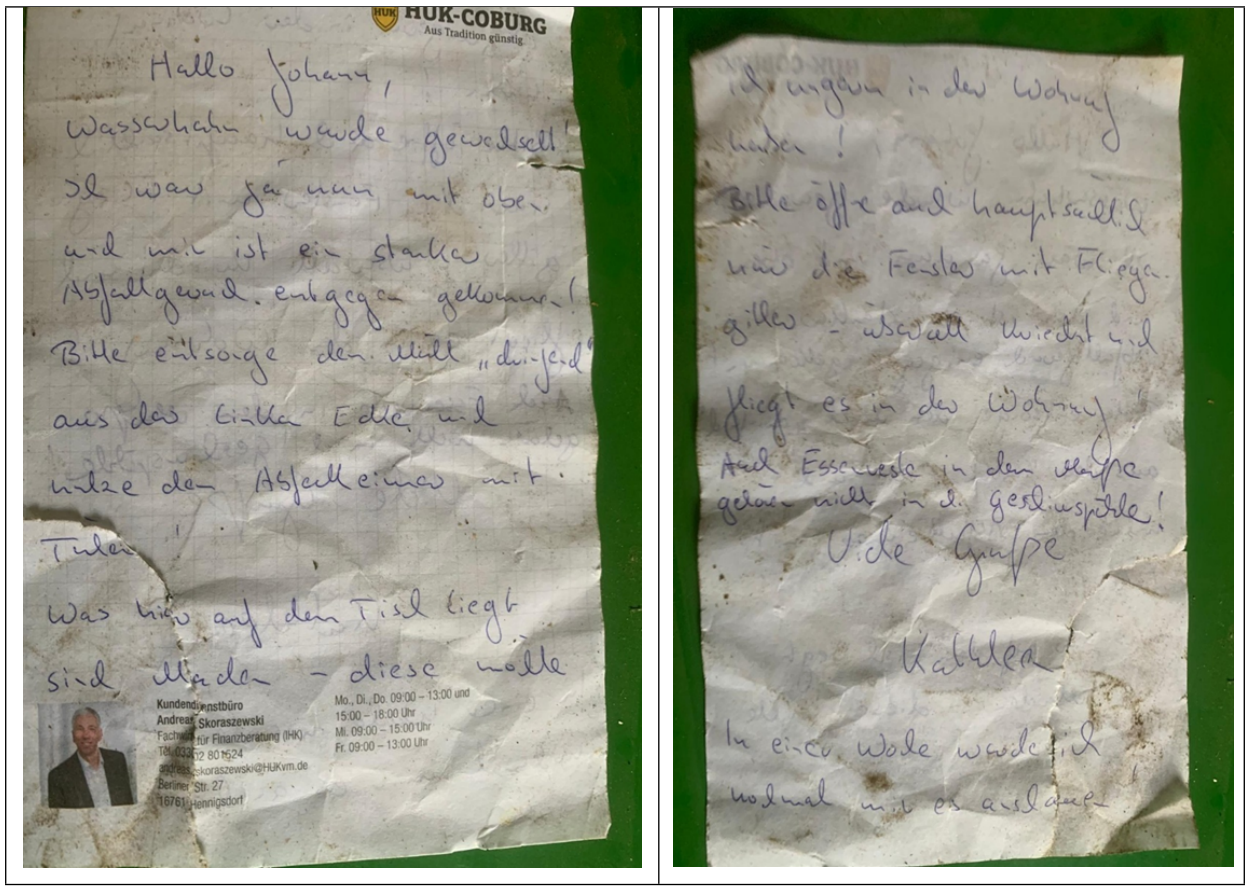
Die Begehung hat mit dem DWD Deutscher Wetterdienst stattgefunden. Es spricht von der Begutachtung nichts gegen ein positives Gutachten. Es folgt noch eine Begehung durch den Beirat (Kurausschuss etc.) hier wird sehr auf Infrastruktur geachtet. U.a. fehlen in allen OT behindertengerechte Parkplätze. Diese müssen bis Ende 2026 hergestellt werden.

b) Müllentsorgung:

Mehrfach kam es in Klink nun zur Illegalen Müllentsorgung







Wer kann hierzu Hinweise geben?

c) Müllentsorgung Sembzin: Stellungnahme des LK

Bezugnehmend auf Ihre Mitteilung über illegale Grünschnittablagerungen in der Gemeinde Klink, OT Sembzin, teile ich Ihnen mit, dass der Landkreis im Rahmen seiner Zuständigkeit den vorliegenden Sachverhalt geprüft hat.

Die Einleitung eines Ordnungswidrigkeitenverfahrens ist derzeit nicht möglich, da hierfür ein konkreter Verantwortlicher (Verursacher) festgestellt werden müsste. Dazu haben Sie leider keine Angaben gemacht.

Das bloße Vorhandensein der Abfälle reicht für die Einleitung eines Ordnungswidrigkeiten-verfahrens nicht aus.

Darüber hinaus handelt es sich bei der betroffenen Fläche um ein Grundstück der Gemeinde Klink. Daher sehe ich die Gemeinde Klink, OT Sembzin, als Zustandsstörerin nach § 70 SOG MV in der Pflicht diese Abfälle zu beräumen und einer ordnungsgemäßen Entsorgung zuzuführen.

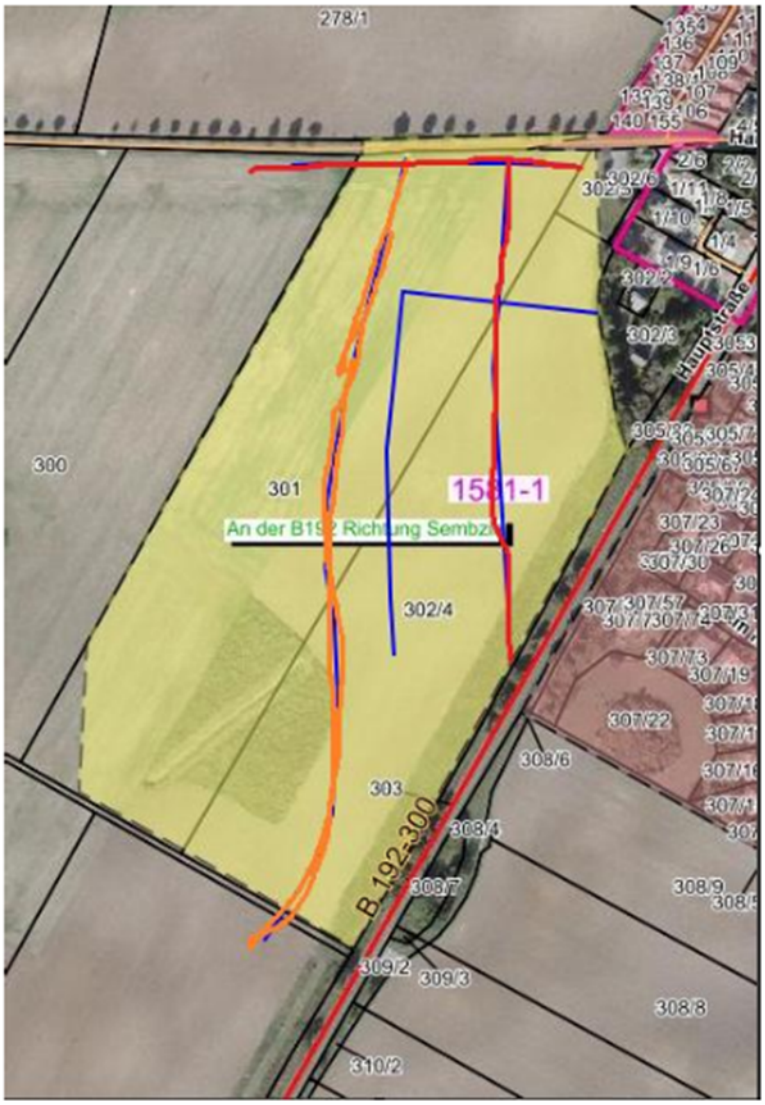
Soweit künftig unbefugte Abfallablagerungen verhindert werden sollen, sollte der Gemeinde empfohlen werden, den Zugang zu dem Grundstück zu beschränken (beispielsweise durch geeignete Absperrmaßnahmen oder eine entsprechende Beschilderung). Die Veranlassung der entsprechenden Maßnahmen obliegt der Grundstückseigentümerin, hier der Gemeinde Klink, OT Sembzin.

d) B10

Hier hat sich in den letzten Wochen gezeigt, dass eine Erdgasleitung mitten durch den geplanten B10 führt. Diese ist Grundbuch gesichert. Das Amt hatte den Auftrag vom BM zu prüfen was eine Verlegung kostet. Hierzu der Lageplan und die Kosten:

Leitungen im B10 (per Hand skizziert)

Farbe	Versorger + Leitungsart	Kosten der Umverlegung
Orange =	*ONTRAS - Ferngasleitung FGS 100*	*ca. 1.988.000,00 €*
Blau =	*Stadtwerke Waren – Trinkwasserleitung*	*noch nicht bekannt*
Rot =	*e.dis – Gasleitung DN 200*	*ca. 100.000,00 €*



e) Glasfaser (Mitteilung des LK auf Anfrage zum Ausbau Glasfasernetz für Klink)

Die Ortschaft Klink ist aktuell nicht in der Breitbandförderung des Weiße-Flecken-Programms enthalten, weil zum Zeitpunkt der ersten Ausschreibungen eine Versorgung mit Geschwindigkeiten über 30Mbit/s schon möglich waren.

Damit waren die damaligen Voraussetzungen für eine Aufnahme in den Ausbau nicht erfüllt.

Aktuell hat der LK aber neue Projektgebiete in der sogenannten Gigabitförderung (Dunkelgraue Flecken) ausgeschrieben, in den wir grob gesagt alles versorgen lassen können, dass noch nicht Gigabitfähig ist.

In dieser Ausschreibung ist auch die Ortschaft Klink mit allen Adressen enthalten. Sobald also die neue Vergabe abgeschlossen ist, werden wir die bisher nicht berücksichtigen Adressen im Landkreis auch mit Glasfaseranschlüsse versorgen können (Start der Arbeiten vermutlich 2027).

f) Widerspruch gegen die Ersetzung gemeindliches Einvernehmen / Baugenehmigung Funkturm Sembzin

Zum 23.07.2026 wurde uns eine Eingangsbestätigung vom LK zugeleitet.

g) Straßenausbaubeiträge

Der Beschied in Höhe von 22.266,95 EUR ist uns für 2026 zugegangen.

h) Spielpatz-Prüfbericht

Ist am 16.07.2206 erstellt worden von TECOM und wird in Kürze vom Bauhof bearbeitet.

Mängel:

Grabenitz: Klinkerstr. 11 – Kletterkombi Holz 2,50 m Abhängung an Kopfbalken ist lose

Fallschutz bei Doppelschaukel und Aufprallflächen prüfen, Pilzbefall bei Kletterkombi

Klink am Mühlenberg: Hangrutsche; Geländerreste entfernen und Aufstiegshilfe / Geländer wieder anbringen

Klink – Kita: Balancierbalken 3-fach – Balken erneuern, Höhenversatz bei Gehwegen – Stolpergefahr.

Klink – Fischerhus: Doppelschaukel und Nestschaukel – Abhängung am Kopfbalken lose, Spalt in Federwippe und Sitzfläche lose – Trittfläche abgebrochen – Abgestorbener Baum muss entfernt werden!

Klink – Strand: Einfriedung (z.B. Zaun) in Richtung Wasserfläche sichern

Klink – Str. der Völkerfreundschaft: Im Fallbereich der Rutsche befinden sich mehrere Pflastersteine – dieses sind zu entfernen.

6 Bericht aus den Ausschüssen

Der Rechnungsprüfungsausschuss (RPA) tagte am 25.08.2026 zu folgende Themen: Jahresabschluss 2023 und Entlastung Bürgermeisterin 2023.

Der Ausschuss für Tourismus, Ordnung und Soziales (ATOS) tagte am 07.07.2026 zu folgenden Themen:

- gemeindliche Räume/Einrichtungen - Satzung und Gebühren
- Projekt Pavillon für die Jugend – Alternativplatz leider nicht vorhanden. Bauvorhaben muss im Haushalt eingeplant werden. Baugenehmigung notwendig.
- Ladesäulen in der Gemeinde – Standorte: Klink Hafen, Torhaus und Sembzin. Es wird nach möglichen Firmen gesucht. Neues Portal vorhanden, über das Kommunen ihre Anliegen und Bedarfe hinsichtlich der Errichtung von Ladesäulen einstellen können.

Der Ausschuss für Finanzen und Gemeindeentwicklung (AFG) tagte am 08.07.2026 zu folgenden Themen:
- Leitlinien zur Anwendung des Wohnbauturbo
- Zustimmung der Gemeinde nach § 36a Baugesetzbuch - Bauvoranfrage Sembzin, Flur 1, Flurstück 48/7
- gemeindliche Räume/Einrichtungen - Satzung und Gebühren
- B 10 – dringend Termin mit der Fa. IGN und dem Bauamt notwendig, bzgl. Gasleitung.

7 Anfragen und Mitteilungen der Gemeindevertreter

Es gibt folgende Anfragen und Mitteilungen:

Herr Ockert nimmt das Thema B 10 und die Gasleitung auf und das Unverständnis darüber, warum dieses Hindernis erst jetzt benannt wurde. Mehrere Teilnehmende äußerten Frustration über wiederholte Neuplanungen und verlangten stärkeren Druck auf die beteiligten Firmen sowie eine Klärung der Verantwortlichkeiten. Herr Beckmann kündigte an, das Thema mit dem Amt und dem Planungsbüro IGN zu besprechen, betonte die Notwendigkeit einer erneuten, aber voraussichtlich überschaubaren Anpassung des Bebauungsplans und verwies auf weitere Beratungen im Ausschuss.

Frau Glaß erkundigt sich nach er Ausschreibung „Beschaffung Radlader“. Herr Beckmann antwortet, dass die Ausschreibung noch nicht erfolgt ist. Die Mittel würden für die Strangsanierung benötigt. Haushaltsrechtlich würden diese Mittel für den Haushalt 2027/2028 erneut benötigt und eingeplant.
Weiterhin spricht sie Fragen zur Kita-Finanzierung an. Herr Beckmann erläuterte, dass für die Gemeinde Klink bislang keine vergleichbare Problematik, wie in anderen Gemeinden, bestehe und die Entwicklung insgesamt zu einer Entlastung der Gemeinde führe, da der Landkreis mehr Kosten übernimmt.

8 Feststellung des Jahresabschlusses 2023 der Gemeinde Klink 07/2026/28

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Klink beschließt gemäß § 60 Abs. 5 der Kommunalverfassung MVdie Feststellung des geprüften Jahresabschlusses 2023 der Gemeinde Klink in der Fassung vom 01.06.2026. Den über- und außerplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen wird zugestimmt.

Ergebnisrechnung:
Das Ergebnis 2023 beträgt nach Veränderung der Rücklagen 258.046,19 €
Ergebnisvortrag per 31.12.2023 2.080.096,02 €
Der Haushaltsausgleich in der Ergebnisrechnung wurde gemäß § 16 Abs. 2 Nr. 1 GemHVO-Doppik MV erreicht.

Finanzrechnung:
Jahresbezogener Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen 323.376,20 €
Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31.12.2023 4.492.532,42 €

Der Haushaltsausgleich in der Finanzrechnung wurde gemäß § 16 Abs. 2 Nr. 2 GemHVO-Doppik MV erreicht.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	8	8	0	0

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

9 Entlastung des Bürgermeisters von der Jahresrechnung 2023 der Gemeinde Klink

07/2026/29

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Klink beschließt gemäß § 60 Abs. 5 der Kommunalverfassung MV die Entlastung des Bürgermeisters vom Jahresabschluss 2023 der Gemeinde Klink.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	8	8	0	0

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

10 Zustimmung der Gemeinde nach § 36a Baugesetzbuch - Bauvoranfrage Sembzin, Flur 1, Flurstück 48/7

07/2026/37

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, für die in der Anlage beigefügte Bauvoranfrage bzgl. des Flurstückes 48/7, der Flur 1, Gemarkung Sembzin, die Zustimmung gemäß § 36a Abs. 1 Satz 3 i.V.m. § 246e BauGB (Außenbereich) zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	8	8	0	0

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

11 Bebauungsplan Nr. 10 "An der B 192 Richtung Sembzin" - Abwägungsbeschluss

07/2026/45

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt:

1. die Prüfung der Anregungen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB, der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB sowie der Abstimmung mit den Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB.

2. die Abwägungsergebnisse der in der Anlage beigefügten Abwägungsunterlagen. Die beigefügte *Anlage 1 – Abwägung Entwurfsbeteiligung B-Plan Nr. 10* ist Bestandteil des Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	8	7	0	1

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

12 Bebauungsplan Nr. 12 "Gemeinbedarfsfläche für Feuerwehr/Bürgerhaus/Parkplatz" - Abwägungsbeschluss

07/2026/46

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt:

1. die Prüfung der Anregungen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB, der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB sowie der Abstimmung mit den Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB.

2. die Abwägungsergebnisse der in der Anlage beigefügten Abwägungsunterlagen. Die beigefügte *Anlage 1 – Abwägung Entwurfsbeteiligung B-Plan Nr. 12* ist Bestandteil des Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	8	8	0	0

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

13 Bebauungsplan Nr. 13 "Sembzin - Dorfmitte" - Aufstellungsbeschluss

07/2026/49

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, für die in der Anlage dargestellte Fläche (Geltungsbereich gestrichelt schwarz umrandet und blau hinterlegt - siehe Anlagen 1) in der Gemarkung Sembzin, Flur 1, Flurstück 13/6 (6.495 m²) die Aufstellung eines Bebauungsplans mit dem Planungsziel die Voraussetzungen für eine Wohnbebauung zu ermöglichen und damit den vorhandenen städtebauchlichen Missstand zu beseitigen.

Der Bebauungsplan Nr. 13 der Gemeinde Klink erhält die Bezeichnung:

„Sembzin - Dorfmitte“.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	8	8	0	0

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

14 Wohnungsverwaltung - Einleitung Vergabeverfahren

07/2026/39

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Einleitung des Verfahrens zur Vergabe der Dienstleistung "Verwaltung gemeindeeigener Wohneinheiten und anderer Objekte". Die Leistung soll im Rahmen eines Direktauftrages vergeben werden.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	8	8	0	0

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

15 Überplanmäßige/r Auszahlung/Aufwand - Unterhaltung der Gebäude (11408.52313) 07/2026/42

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt eine/n überplanmäßige/n Auszahlung/Aufwand auf dem Produktsachkonto 11408.52313 (Unterhaltung der Gebäude) in Höhe von 65.000,00 Euro. Die Deckung erfolgt durch nicht benötigte Mittel auf dem Produktsachkonto 54101.52338 (Unterhaltung Gemeindestraßen).

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	8	7	1	0

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

16 kommunale Wohngebäude - Strangsanierung Schloßstr. 2 + 3 - Einleitung Vergabe 07/2026/47

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Einleitung des Vergabeverfahrens für die Strangsanierung des Wohnblockes Schloßstraße 2/3. Die Planungsleistung ist durch einen Direktauftrag zu vergeben. Die Bauleistung soll im Rahmen einer beschränkten Ausschreibung (ohne Teilnahmewettbewerb), bei der mindestens 3 Fachfirmen zur Angebotsabgabe aufgefordert werden, vergeben werden. Als Zuschlagskriterium ist der Preis mit 100% zu werten. Auf die Berücksichtigung sozialer und nachhaltiger Kriterien wird verzichtet.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	8	8	0	0

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

17 kommunale Wohngebäude - Instandsetzungsmaßnahme (Elektrosanierung) 07/2026/43

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die umfassende Sanierung der gesamten Elektroanlage des Wohnblockes Schloßstraße 2/3 unter Hinzuziehung eines Fachplaners für die Planung und Überwachung der Maßnahme.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	8	8	0	0

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

18 kommunale Wohngebäude - Instandsetzungsmaßnahme (Elektrosanierung) - Einleitung Vergabe

07/2026/44

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Einleitung des Vergabeverfahrens für die Elektrosanierung des Wohnblockes Schloßstraße 2/3. Die Planungsleistung ist durch einen Direktauftrag zu vergeben. Die Bauleistung soll im Rahmen einer beschränkten Ausschreibung (ohne Teilnahmewettbewerb), bei der mindestens 3 Fachfirmen zur Angebotsabgabe aufgefordert werden, vergeben werden. Als Zuschlagskriterium ist der Preis mit 100% zu werten. Auf die Berücksichtigung sozialer und nachhaltiger Kriterien wird verzichtet.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	8	8	0	0

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

19 Annahme einer Spende - Kita Klink (Spielhaus)

07/2026/48

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Annahme einer Spende in Höhe von 3.000,00€ von der Raiffeisenbank Mecklenburger Seenplatte eG, Kietzstraße 10, 17192 Waren.

Verwendungszweck: Spielen? Aber sicher! – Kita Klinker Knirpse (Spielhaus)

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	8	8	0	0

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

20 Vorschlag zur Besetzung der gemeinsamen Schiedsstelle des Amtes Seenlandschaft Waren

07/2026/40

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, dem Amtsausschuss des Amtes Seenlandschaft Waren für die Wahl der gemeinsamen Schiedsstelle folgende Personen vorzuschlagen:

Schiedsperson: Frau Plötz

Stellvertretende Schiedsperson: Frau Winkelmann

Für die zweite stellvertretende Schiedsperson wird zunächst kein Wahlvorschlag unterbreitet.

Die Verwaltung wird beauftragt, den Beschluss dem Amtsausschuss des Amtes Seenlandschaft Waren zur weiteren Veranlassung zuzuleiten.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	8	8	0	0

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

21 Beteiligung als Nachbargemeinde gemäß § 2 Absatz 2 BauGB; B-Plan Nr. 3 der Gemeinde Sietow "Erweiterung Wohngebiet Sietow Ost" (Entwurf) 07/2026/50

Beschluss:

Die Gemeindevertretung äußert zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 3 der Gemeinde Sietow “Erweiterung Wohngebiet Sietow Ost” keine Anregungen und Hinweise. Wahrzunehmende öffentliche Belange der Gemeinde werden durch die vorliegende Planung nicht berührt.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	8	8	0	0

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Vorsitz: Schriftführung:

Thomas Beckmann Karolina Wagner